

Les copropriétés tout comme les chalets attirent même... les Britanniques!

Julie Gagné
Collaboration spéciale

« L'immobilier de loisir intéresse. Partout dans le monde, les projets de centre de villégiature quatre-saisons foisonnent », mentionne Claude Péloquin, analyste au Réseau de veille en tourisme de l'Université du Québec à Montréal (UQAM).

Au Mont-Ste-Marie, la plus haute montagne de l'Outaouais, on a débuté, en 2004, la vente de copropriétés pour laquelle l'entreprise connaît un succès certain. Destinés à accueillir des chalets, les terrains ont trouvé preneurs pour des sommes variant entre 30 000 et 100 000 \$. Quant aux copropriétés, les huit unités du projet Vue de l'Ouest et les 28 des 40 unités du projet Le Cheval Blanc ont été vendues. Les prix sont de 125 475 \$ pour un 700 pieds carrés, de 188 475 \$ pour un 1400 pieds carrés et de 251 475 \$ pour un 2100 pieds carrés. L'accès notarié au Lac Fournier fait aussi partie intégrante de la transaction.

À la fois anglophones et francophones, les acheteurs, soit 90 % de jeunes familles et 10 % de retraités, voient aussi offrir quatre passes de saison pour le ski et le tennis pour deux années, deux passes pour le terrain de golf pour deux années et même des cours de tennis tout à fait gratuits. Alors que la moitié des acheteurs profitent au maximum de leur copropriété l'autre partie l'utilise à 50 % du temps loisir et le loue afin de percevoir une partie des bénéfices.

Propriété d'Intrawest revendue aux propriétaires de Ski Fortune, Mont Ste-Marie est toutefois très loin de posséder l'engouement que vit, depuis une dizaine d'années, la région de Mont-Tremblant. Une région qui, rappelons-le, est située à moins de 20 minutes en voiture des limites de l'Outaouais.

Blueberry Lake Resort

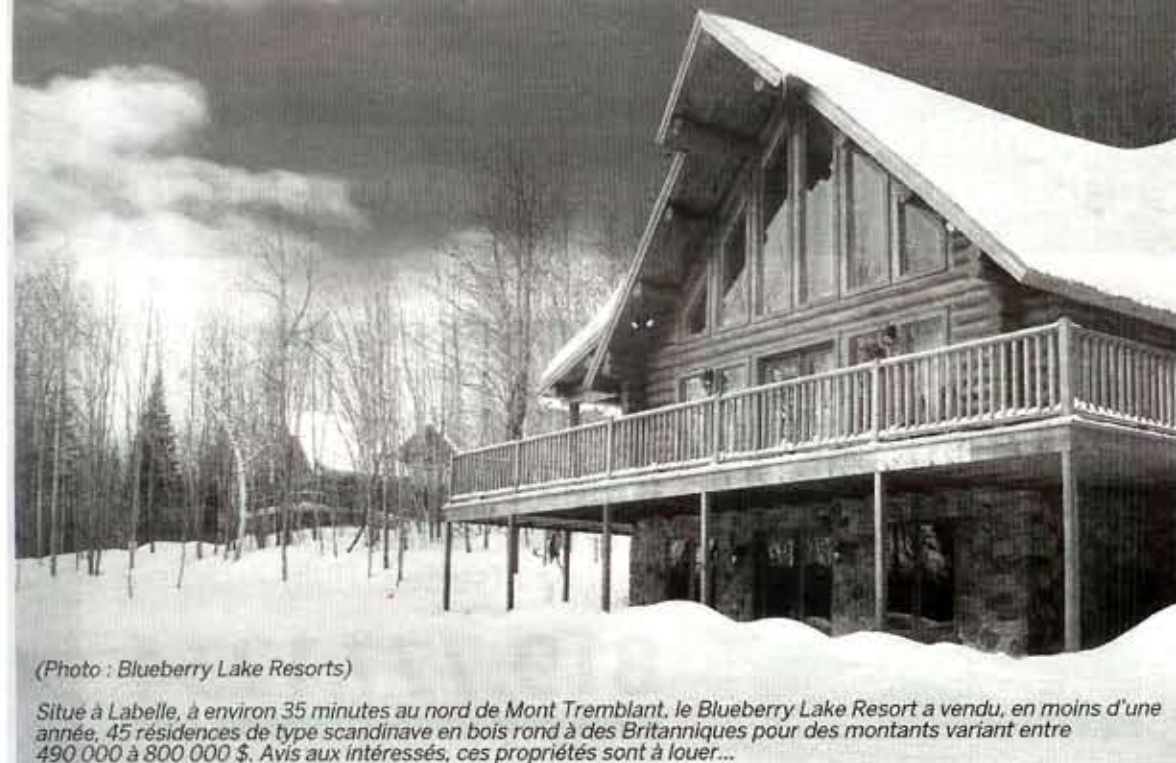
« L'attrait de la région de Mont-Tremblant est tel que le lac Desmarais, poursuit M. Péloquin, serait devenu en quelque sorte un Malibu où les gens célèbres viennent séjourner incognito. »

À Labelle, à une trentaine de minutes de route au nord de Mont-Tremblant, le Blueberry Lake Resort est établi sur un domaine de 300 acres. Le centre de villégiature a déjà vendu, en moins d'un an, 45 des 60 chalets de style scandinave en bois rond séché provenant de la Colombie-Britannique.

Située sur un terrain variant entre une et trois acres et permettant l'accès à un des trois lacs du domaine, chaque unité, décorée et meublée avec très bon goût, inclut entre autres un spa, une table de billard, un téléviseur à écran plat et, bien sûr, un foyer au bois. Le prix de vente des propriétés aux noms évocateurs de La Minerve, Papineau (un séparatiste qui a fait la guerre aux Anglais!) et Iroquois : de 490 000 à 800 000 \$ pour des superficies respectives de 1400, 2300 et 3250 pieds carrés! La clientèle : 44 Britanniques et un Hollandais! Pour l'achat, bien sûr!

Pour la location, principalement les Québécois et les Ontariens, mais aussi des Américains qui désirent y passer leurs vacances ou s'y marier. Des groupes corporatifs également. Tarif pour une nuit par chalet : de 285 à 785 \$ par résidence en bois rond pouvant accueillir de 6 à 10 personnes.

L'intérêt chez les Britanniques pour ces propriétés vendues par un agent immobilier anglais : l'investissement permettant de tirer certains revenus, mais aussi l'attrait pour des vacances au Canada. Le Blueberry Lake Resort a tout pour leur plaire. Il offre un grand nombre d'activités hivernales de loisir telles que le ski de fond, la motoneige, le patinage sur le lac et la raquette, sur place. Sans compter, si les villégiateurs se déplacent un peu, le ski alpin, le traîneau à chiens,



(Photo : Blueberry Lake Resorts)

Situé à Labelle, à environ 35 minutes au nord de Mont Tremblant, le Blueberry Lake Resort a vendu, en moins d'une année, 45 résidences de type scandinave en bois rond à des Britanniques pour des montants variant entre 490 000 à 800 000 \$. Avis aux intéressés, ces propriétés sont à louer...

l'équitation, l'escalade de glace, la ballade en carriole et bien d'autres. Et c'est la même chose durant l'été où les sports nautiques, la pêche à la truite, le tennis, le vélo et de multiples autres activités s'avèrent disponibles.

En plus de la salle à manger et d'un bar, une piscine, un sauna, un gymnase, un centre de bien-être et une salle de cinéma seront aussi complétés pour l'été prochain. Un chef français réputé, Jean-Michel Potier, est aussi à l'emploi du centre de villégiature et peut même se rendre dans un chalet concocter un repas comptant plusieurs services. La belle vie, quoi!

Les autres motifs d'achat des Britanniques : la livre sterling qui, comme l'euro, constitue une monnaie forte. Et puis, comme les propriétés en Angleterre s'avèrent très dispendieuses au point où elles se financent sur plusieurs générations, les Anglais sont très contents de la superficie dont ils bénéficient pour le montant déboursé.

À combien de minutes de Mont-Tremblant les municipalités au nord-est de La Petite Nation sont-elles situées? De quoi donner de bonnes idées...

Pour obtenir de plus amples renseignements sur les centres de villégiature énumérés dans cet article, vous pouvez composer les numéros de téléphone ou consulter les sites Web suivants :

Blueberry Lake Resort :
1 800 908-1413
www.blueberrylake.com

Mont Ste-Marie :
819 467-5200
www.montstemarie.com